



Rantasalmen kunta  
Kunnanhallitus  
17.08.2011

- Tiemassaaren kyläyhdistys
- ILPO Vellonen

Osallisille ja viranomaisille

## **HAUKIVEDEN – HAAPASELÄN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS RYKINIEMEN JA HIEKONSELÄN RANNAN UKONLAHDEN YMPÄRISTÖN ALUEILLE**

Rantasalmen kunnan yleiskaavan muutoksenlaatiminen Rykinniemen ja Sikoinleuan Haukiveden ja Yöveden rajautuvilla alueilla ja Hiekonselän Ukonlahden alueille on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Rykinniemen kaavamuutosalue sijaitsee Rantasalmen kunnan keskustasta n. 24 km päässä Varkauden kaupungin suuntaan Haukiveden ja Yöveden rannalla sekä etelämpänä oleva Hiekonselän Ukonlahdessa Rantasalmen taajamasta muutama kilometri kaakkoon päin.

Kaavan ollessa luonnoksena nähtävillä oli olemassa kaksi eri vaihtoehtoa maankäytön suunnitelmaksi Rykinniemen alueelle. Kaavaehdotus on nyt laadittu vaihtoehto VII pohjalta kaavaluonnoksista saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella pienin muutoksin, Ukonlahden alueelle kaavan ei ole tehty muutoksia.

**Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaehdotus ja kaavamuutos ehdotuksen asiakirjat sekä kaavan päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Rantasalmen kunnan ympäristöosastolla (Poikkitie 2) 2.krs. ja kunnan [www-sivuilla](http://www.rantasalmi.fi) 17.08 – 23.09.2011 välisenä aikana.**

Samanaikaisesti kaavan ja osallistumis- arviointisuunnitelman nähtävillä olon kanssa pyydetään myös eri viranomaistahoilta lausunnot tällä kirjeellä.

**Mahdolliset muistutukset ja lausunnot em. suunnitelmista pyydetään toimittamaan kirjallisena 23.09.2011 mennessä osoitteeseen: *Rantasalmen kunnanhallitus PL 5 (Poikkitie 2) 58901 RANTASALMI***

Lisätietoja kaavasta antavat aluearkkitehti Kaj Pirinen, puh. 0400-138 267, [kaj.pirinen@juva.fi](mailto:kaj.pirinen@juva.fi) ja ympäristötoimensihiteeri Airi Yletyinen, puh. 040 – 161 5008, [airi.yletyinen@rantasalmi.fi](mailto:airi.yletyinen@rantasalmi.fi)

Rantasalmi 17.08.2011

RANTASALMEN KUNNANHALLITUS

# RYKINNIEMEN YLEISKAAVAN EHDOTUS

MK 1:15 000



RANTASALMEN KUNTA

Rantasalmi 27.6.2011

  
Kaj Pirinen  
Aluearkkitehti

## KÄSITTELYVAIHEET:

Yleiskaavamuutoksen luonnos oli alustavasti nähtävillä 7.12.2010 - 15.01.2011

Yleiskaavamuutoksen ehdotus oli yleisesti nähtävillä xx.xx. - xx.xx.xxxx

Tämä yleiskaavamuutoksen kartta on kunnanvaltuuston xx.xx.xxxx tekemän valtuuston pöytäkirjan xx §:ssä mainitun päätöksen mukainen.

Rantasalmen kunta

Saap. \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_ Dnro 230

Käsitöy kh 8/8 2011 8/69

Arkistomerkki 10-2

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**A** Alueelle voidaan rakentaa asuinpienaloja sekä näitä palvelevia erillisiä talousrakennuksia sekä rakentaa asuinrakennuksen pihapiiriin enintään 25-km<sup>2</sup>:n suuruisen saunan.  
Alueelle voidaan lisäksi rakentaa olemassaolevaan maatalouskäytössä olevan maatilán talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia asuin- ja maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.  
3 Luku A-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueen asuinrakennuspaikkojen enimmäismäärän.

**AP-1** Alueelle voidaan sijoittaa asuntoja ja niihin liittyviä talousrakennuksia.  
Alueet toteutetaan pääsääntöisesti yksityiskohtaisemmalla suunnitelmalla.  
4 Luku A-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueen asuinrakennuspaikkojen enimmäismäärän.

**W** Uimaranta-alue.

**LV** Venesatama.

**LV-3** Venesatama-alue, jolle voi sijoittua vesiliikenteeseen liittyvää yritystoimintaa. Alueen rakennusoikeus on 1000 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerroslukumäärä kaksi, alueelle saa toteuttaa yritystoiminnan tarvitsemia laituri yms. rakennelmia.

**M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.  
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukáyttöön.  
Rakentamismääräykset:  
MRL 72 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty.

**W** Vesialue.

- Nykyinen rakennuspaikka.

Uusi rakennuspaikka, joka on ollut jo mukana voimassa olevassa Haukivesi- Haapaselkä yleiskaavassa. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan tai ohjeellisen toisen rakennuspaikan puolelle.

Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan tai ohjeellisen toisen rakennuspaikan puolelle.

--- Yleiskaava-alueen raja.

\_\_\_ Alueen raja.

— ykk Yhdystie.

— Pääsytie.

— at Haja-asutuksen suositussyöhyke. Vyöhyke jolle suositellaan haja-asutusmaista pysyvää asutusta ja palveluja kaavassa osoitetuille M-alueille, lukuunottamatta 200 metrin syvyyistä rantavyöhykettä.

**Tiemassaaren Kyläyhdistys r.y / Ilpo Vellonen**

**A. Yleistä**

Olemme tutustuneet kumpaankin esitettyihin vaihtoehtoihin, VE VI ja VE VII. Mielestämme kumpikin suunnitelma on omalta osaltaan hyvä ja toteuttamiskelpoinen ja ne tukevat sitä pyrkimystä, että saisimme kuntaan ja erityisesti kylällemme uusia pysyviä asukkaita. Rantatonttien myötä uskomme, että työiässä olevat perheet harkitsevat vakavasti esimerkiksi etätyöpaikan perustamista Tiemassaarelle. Siihen luonnollisesti aikanaan kannattaakin panostaa.

Vene- ja laivaliikenne on ollut kylämme historiassa merkittäväällä paikalla ja sitä se on tänäkin päivänä, veneliikenteen kasvaessa koko ajan. Sen vuoksi on hyvä, että kaavassa venesatamat ovat saaneet hyvän huomion. Samoin virkistys- ja uima-alueet ovat hyviä esitettyjä suunnitelmia.

**B. Lausunnot**

1. Oheistamme jäljennöksen VE VII kaavamuutos luonnoksesta, joka mielestämme on hieman toimivampi. Tonttien määrän totesimme hieman liian runsaiksi ja vähentämällä kolme tonttia Rykinniellä saataisiin seuraavat hyödyt (kaavoitettavat tontit merkitty oheiseen luonnokseen):
2. Nykyinen laiva- ja venelaituri on ollut yhä vilkkaammassa käytössä ja tämän laiturin viereen merkitty tontti saattaa häiritä sekä mahdollista tontin haltijaa, mutta myöskin veneöpyjiä ko. laiturissa. Samoin talvella moottorikelkka-liikenne saattaa häiritä vieressä sijaitsevan laavutukikohdan vuoksi.
3. Oletamme, että tukkien pudotuspaikan vieressä sijaitseva entinen EG:n varasto voisi kiinnostaa alueelle yrittäjäksi mahdollisesti suunnittelevia tahoja. Varastorakennuksen saisi mielestämme jalostettua esimerkiksi talvella veneiden säilytys- ja huoltopaikaksi, kesällä moottorikelkkojen yms. kesäsäilytys- ja huoltopaikaksi. Jos tähän merkittäisiin ainoastaan yksi asuintontti niin se saattaisi kiinnostaa mahdollista yrittäjää tulla asumaan Rykinniemeen ja aloittaa yritystoiminta. Samoin varastorakennuksen ympärille jäisi hyvää toimintatilaa, mm. kunnollinen laituri ja isompienkin veneiden vesillelaskupaikka. Isojen veneiden pudotuspaikkaa nimittäin alueella ei ole. Nyt siellä olevat pudotuspaikat ovat liian jyrkkiä isommille veneille ja myöskin pienemmillekin matalan veden aikaan. Voinsalmen Osakaskunta on myöskin osaltaan valmis tukemaan tätä vesillelaskupaikkaa. Luonnollisesti puhuttua varastorakennusta voi hyödyntää muillakin tavoilla. Nykyisen kunnan venelaiturin viereen voisi rakentaa pienemmän uima- ja virkistyspaikan. Mainittakoon, että tässä läheisyydessä sijaitsee hyvä lähde.
4. Kolmen tontin pinta-alan kasvu voisi lisätä kiinnostavuutta alueelle muuttamista harkitsevien keskuudessa.

5. Yöveden tontit sijaitsevat yksityisen mailla, eikä Kyläyhdistyksellä ole huomauttamista niiden suhteen. Luonnollisesti omarantaiset tontit niin Yöveden kuin myöskin Rykinniemen puolella lisäävät niiden haluttuisuutta.

#### C. Muuta

6. Kuusi nykyistä ympärivuotisessa käytössä olevaa taloa on vaihtunut kesäkäyttöön. Sen vuoksi olisi tärkeää, että kylällemme saataisiin em. kaava- / tonttijärjestelyin lisää vakituksia asukkaita.

7. Toivomme, että kun kaava-asia on valmis ja ko. tontit tulevat markkinointiin ja myyntiin, niin uusille asukkaille voitaisiin asettaa kunnan harkitsema rakennusvelvoiteaikataulu, sekä "velvoite" esim. kolmen vuoden kuluessa siirtyä pysyviksi asukkaiksi Rantasalmelle (niille, jotka tulevat kunnan ulkopuolelta).

8. Nykyisin alueellamme on runsas määrä vapaa-ajan asukkaita vapaa-ajan tontteineen. Useat heistä harkitsevat jossakin vaiheessa muuttaa pysyvästi alueellemme asumaan. Kyläyhdistys toivoo, että tällaisissa tapauksissa ko. asukkailla olisi joustava tapa pyytää muuttamaan ko. tonttinsa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetuksi tontiksi — luonnollisesti siihen kuuluvine velvoituksineen. Tässäkin voisi olla "velvoite" muuttaa "kirjat" Rantasalmelle kunnan määräämässä ajassa.

- Uuden kaavoituksen ja uusien tonttien myötä toivottavasti pysyvä asukkaiden määrä lisääntyy. Tällöin toivomme, että kunta lisäksi harkitsee vakavasti seuraavia mielestämme olennaisen tärkeitä asioita:

9. Jäteasiat, joka merkitsee uusien jätteiden keräyspisteitä, jolloin ei kuormiteta jo nyt vaikeassa tilanteessa olevaa Monitoimitalon jätepiستettä.

10. Kunta voisi harkita ns. alueellisen kunnallistekniikkaan rakentamista Tiemassaari-, Rykiniemi- ja Voinsalmi-alueelle omine jätevesien käsittelylaitoksineen, sekä makean veden ottamoa ja veden jakelua alueen talouksiin.

11. Jotta alueellemme voitaisiin järkevästi houkutella uusia pysyviä asukkaita, toivomme, että kunta jatkaa edelleenkin ponnisteluja kunnollisen laajakaista yhteyksien saamista tänne. Mielestämme valokuitukaapeli on ainut mahdollisuus toteuttaa tämä asia, joko vuokraamalla nykyisin alueemme poikki kulkevaa kaapelia tai sitten rakentaa oma valokuitukaapeliverkko. Näiden asioiden ollessa kunnossa, estämme myöskin osan nykyisen väestön siirtymistä "paremmille" nettipaikkakunnille.

#### VASTINE:

1. Rantasalmen kunta katsoo, että rakennuspaikkojen määrä on sopiva alueelle. Uusien rakennuspaikkojen määrän mitoitus sekä siirrot on esitetty kaavaselostuksen kappaleessa **3.1.1. Rakennusoi-**

**keuden siirrot sekä rantarakennuspaikkojen määrä.** Rantasalmen kunta olisi sijoittanut alueelle enemmänkin rakennuspaikkoja, mutta viranomaisneuvottelussa käydyssä keskustelun pohjalta on päädytty esitettyyn rakennuspaikkojen määrään. Rantasalmen kunta on kunnanhallituksen kokouksen päätöksellä myös hyväksynyt tämän viranomaisneuvottelun tuloksen, jossa uusia rantarakennuspaikkoja Rykinniemen alueelle kaavoitetaan Rantasalmen kunnan maille poistuvan lomakeskuksen kaavamerkinnän tilalle yhteensä 5 sekä 2 rakennuspaikkaa siirtäen Ukonlahden alueelta eli yhteensä 7 kpl uusia omarantaisia ympärivuotisia asuinrakennusten rakennuspaikkoja.

Rantasalmen kunta jatkaa kaavan laadintaa siten, että kaava asetetaan ehdotuksena nähtäville luonnoksen VE VII pohjalta laadittavana versiona jossa Nippulahden ja Yöveden välissä olevan sillan itäpuolelle oleva sulan veden kohdalla merkitään M-1 alue jolloin omakotialue supistuu hieman sekä Nippulahden kohdalla olevan entisen uittoyhdistyksen varistorakennuksen luoteispuolelle kaavaluonnoksessa merkitty uimaranta-alue muutetaan myös M-1 alueeksi kaavaehdotukseen. Näillä muutoksilla turvataan saukon todennäköinen ruokailualueen säilyminen ja mahdollinen pesintäalue kaava-alueella.

2. Laituri on jo olemassa ja uusi asukas tietää laiturin ja sen ympäristön toiminnot tontille asettuessaan.

3. Kaava mahdollistaa liiketoiminnan entisellä EG:n alueella. Mahdollinen yrittäjä voi asettua asumaan alueelle kaavoitettaville asuntotonteille.

4. Kolmen muun tontin pinta-alan kasvattamista tutkitaan kaavassa. Kaava ei estä ostaa ostamasta ja myyjää myymästä rakennuspaikkoja myös suurempina kuin kaavassa on osoitettu.

5. On mukava kuulla että erityisesti yksityisten maille merkityt rakennuspaikat Yöveden rannalla ovat Kyläyhdistyksen mielestä soveliaita.

6. – 11. Osa kohdan C asioista ei liity kaavaan, mutta Kyläyhdistyksen kannanotot tulevat tämän mielipiteen kautta Rantasalmen kunnan tietoon. Jäteasiat tullaan huomioimaan alueen rakentuessa. Vesihuoltoasiat on huomioitu kunnan päivitettävänä olevassa vesihuoltosuunnitelmassa siten, että talousvesi voidaan johtaa alueelle vesistöön sijoitettavaa vesijohtoa pitkin Joroisista. Valokaapeli järjestelmän toteuttamiseen kunta on alustavasti sitoutunut mikäli löytyy joku operaattori joka kuituyhteyden toteuttaisi.